

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Havensteder
Nummer Kamer van Koophandel (*)	2 4 1 0 8 3 1 7

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	Scheepmakerspassage 1
Telefoonnummer	0 1 0 8 9 0 2 5 2 5
E-mailadres	info@havensteder.nl
Website (*)	www.havensteder.nl
RSIN (**)	0 0 2 7 6 9 9 3 1
Aantal medewerkers (*)	4 8 0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
H.J. van den Berk	Voorzitter
S. Uiterwaal	Lid

Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling Statutaire doelstelling van de instelling. Wat wil de instelling bereiken?	De statutaire doelstelling van Havensteder is het uitsluitend werkzaam zijn op het gebied van volkshuisvesting, zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.
--	--

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuur onroerend goed (voornamelijk sociale huurwoningen), beheren en onderhouden van dat onroerend goed en het (doen) bouwen van onroerend goed om te verhuren.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Door de verhuur van onroerend goed

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen inkomsten worden besteed aan onderhoud, renovatie en beheer van het bezit en aan nieuwbouw.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

www.havensteder.nl/havenstederplan

Open

De beloning voor het bestuur van Havensteder voldoet aan de normen van de Wet Normering Topinkomens (WNT). De beloning voor de leden van de RvC voldoet aan de bezoldigingsnormen van de Vereniging voor Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW). De beloning voor het personeel voldoet aan de normen van de CAO Woondiensten.

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

This image shows a full page of primary-ruled paper. It contains ten identical horizontal rows designed for handwriting practice. Each row is defined by three lines: a solid top line, a dashed midline, and a solid bottom line. The rows are evenly spaced and cover most of the page area.

www.havensteder.nl/jaarverslagen

Open

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 351.114	€ 331.574
Opbrengsten servicecontracten	€ 22.878	€ 23.734
Minus: Lasten servicecontracten	€ 21.040	€ 24.672
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 21.996	€ 20.881
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 143.078	€ 144.338
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 25.300	€ 24.716
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 162.578	€ 140.701
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 1.344	€ 2.342
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 1.648	€ 674
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ -304	€ 1.668
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 33.238	€ 37.973
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 1.328	€ 824
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 21.963	€ 28.155
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 9.947	€ 8.994
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -61.804	€ -111.883
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 438.355	€ 502.359
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 945	€ 1.758
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 377.496	€ 392.234
Opbrengst overige activiteiten	€ 852	€ 911
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 852	€ 911

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F	€ 11.529	€ 8.927
G	€ 9.750	€ 9.534
H	€ -67.061	€ -63.196
I	€ 462.229	€ 462.851
J	€ 12.824	€ 9.064
K	€ 1.047	€ -2.064
L	€ 450.452	€ 451.723

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

getallen zijn in € x 1.000

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

www.havensteder.nl/jaarverslagen

Open